

Утверждено решением общего собрания членов СНТ
"Хуторок в очно-заочной форме
"_____"_____"_____" 2026 год

Финансово-экономическое обоснование размера расходов СНТ «ХУТОРОК» на 2027 год

Настоящее ФЭО является неотъемлемой частью сметы СНТ "Хуторок" на 2027 год

Статьи затрат*

2027 год

№пп	Статья затрат	Итого по статье на 2027	Детализация	2027 год					Обоснование (расчет) затрат
				Стоимость	Кол-во	Ед. изм	Сумма		
1	Заработная плата штатных сотрудников	336,000.00	Председатель СНТ	15,000.00	12	мес.	180,000.00	К выплате . Размер заработной платы председателя и главного бухгалтера приняты на общем собрании СНТ и утверждена в смете расходов	
			Главный бухгалтер	13,000.00	12	мес.	156,000.00		К выплате . Размер заработной платы председателя и главного бухгалтера приняты на общем собрании СНТ и утверждена в смете расходов
2	Налоги и взносы	220,659.00	Налог НДФЛ с заработной.платы (13 %)	4,192.50	12	мес.	50,310.00	п.1 ст. 224. НК РФ	
			С фонда заработной платы в размере до 1,5 МРОТ (в 2027 году это 40639,5 рублей) по единому тарифу 30%, 0,2 % взносы на травматизм	9,739.50	12	мес.	116,874.00	п. 3 ст. 425 НК РФ.	
			Земельный налог (годовой) (0,3 % от кадастровой стоимости в соответствии с п. 1 ст. 391 НК РФ)	53,475.00	1	год	53,475.00	п. 1 ст. 391 НК РФ, Кадастровый номер 47:01:1557001:324, кадастровая стоимость 17 824 840 руб.,	
3	Обеспечение деятельности СНТ. Вознаграждение по договорам ГПХ с самозанятыми	474,000.00	Оплата по Договору за проведение годового контроля финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год.	10,000.00	1	шт.	120,000.00	К выплате . Размер оплаты принят на общем собрании СНТ и утвержден в смете расходов	
			Уборщик, контролер - 5000 руб в месяц (площадка для отходов, территория правления, мусорный контейнер)	5,000.00	12	мес.	60,000.00	К выплате . Размер оплаты принят на общем собрании СНТ и утвержден в смете расходов	
			Электрик	5,000.00	12	мес.	60,000.00	К выплате . Размер оплаты принят на общем собрании СНТ и утвержден в смете расходов	
			Дежурный, разнорабочий садоводства	11,000.00	12	мес.	120,000.00	К выплате . Размер оплаты принят на общем собрании СНТ и утвержден в смете расходов	

			Оператор по вывозу мусора	6,000.00	12	мес.	72,000.00	К выплате . Размер оплаты принят на общем собрании СНТ и утвержден в смете расходов
			Подменный дежурный	1,500.00	12	мес.	18,000.00	К выплате . Размер оплаты принят на общем собрании СНТ и утвержден в смете расходов
			Операционист (начисление электропотребления по АСКУЭ, контроль оппаты)	11,000.00	12	мес.	132,000.00	К выплате . Размер оплаты принят на общем собрании СНТ и утвержден в смете расходов
4	Расходы по содержанию СНТ	1,532,790.00	Содержание расчетного счета	23,150.00	1	год	23,150.00	Планируемые затраты 2026 года в сумме 22150 рублей. С увеличением на 4,5% на 2027 год (Основные направление денежно-кредитной политики Банка россии) $22150 * 1,045 = 23146,75$ руб. ~ 23150 руб.
			Электронная подпись (обмен электронными документа и сдача отчетности) ООО "Такском", обслуживание ЭП, техподдержка	10,500.00	1	год	10,500.00	Планируемые затраты 2026 года в сумме 10080 рублей. С увеличением в среднем на 4,5% на 2027 год (Основные направление денежно-кредитной политики Банка россии) $10080 * 1,045 = 10533,6$ руб. ~ 10500 рублей
			Экологическая экспертиза по обращению с ТБО (ООО "Экопроекты")	9,400.00	1	год	9,400.00	Планируемые затраты 2026 года в сумме 8960 рублей. С увеличением на 4,5% на 2027 год (Основные направление денежно-кредитной политики Банка россии) $8960 * 1,045 = 9363,2$ рублей ~ 9400 рублей
			Содержание страницы сайта для учета взносов, электроэнергии и их оплаты (https://snt-hutorok.2scheta.ru/LichKabinet/)	10,450.00	1	год	10,450.00	Планируемые затраты 2026 года в сумме 10000 рублей. С увеличением на 4,5% на 2027 год (Основные направление денежно-кредитной политики ЦБ РФ) $10000 * 1,045 = 10450$ рублей
			Вывоз мусора	304,500.00	1	год	304,500.00	Планируемые затраты 2026 года в сумме 290000 рублей. С увеличением на 5% на 2027 год (Основные направление денежно-кредитной политики ЦБ РФ) $290000 * 1,05 = 304500$ рублей
			Содержание электрохозяйства (Оплата по договору с Невской сбытовой компанией)	49,000.00	1	год	49,000.00	Планируемые затраты 2026 года в сумме 46700 рублей. С увеличением на 4,5% на 2027 год (Основные направление денежно-кредитной политики ЦБ РФ) $46700 * 1,045 = 49035$ рублей ~ 49000 руб.

			Уборка снега	5,250.00	14	час	73,500.00	5000,00 руб/час в 2026 году Требуется 2 раза в месяц по 3,5 часа, 2 месяца =14 час. (уменьшено количество часов на основании малоснежных зим за предыдущие года) С учетом прогнозируемого ИПЦ на 5% в 2027 -5250 руб/час работа техники по очистке .
			Потребление электроэнергии для нужд общего пользования: уличное освещение, на освещение и отопление правления, работу насоса, шлагбаума, видеокамеры. Потери в электросетях СНТ 0,4 кВт.	381,000.00	1	год	381,000.00	Электричество потребляемая на общие нужды СНТ и потери в электросетях СНТ определяются по показаниям приборов учета. Рассчитываются как разница между показаниями общего счетчика на границе балансовой принадлежности и суммой показаний индивидуальных счетчиков (АСКУЭ) в СНТ. Определяется количество кВт, далее сумма в денежном выражении по действующим тарифам. На 2027 год предложено сумму затрат, запланируемую на 2026 год - 365000 руб., увеличить на средний размер инфляции по прогнозу ЦБ РФ 4,5%, с учетом изменений тарифов по энергетике в 2027 году. $365000 * 1,045 = 381425$ руб. ~ 381500 руб.
			Обслуживание колодца, уборка территории вокруг колодца, чистка колодца	15,000.00	1	шт.	15,000.00	Минимальная цена по предложениям 2026 года. По анализу предлагаемых услуг на данный вид работ в Ленинградской области.
			Санитарная чистка территории под линией электропередач (обрезка кустов, деревьев, вывоз отходов)	215,090.00	1	год	215,090.00	Оставить сумму затрат в 2027 году на уровне 2026 года -215090 рублей. В дальнейшем рассмотреть снижение затрат поданной статье.
			Ремонт дорог (подсыпка щебня, работа фронтального погрузчика). Засыпка пожарного котлована.	376,200.00	1	год	376,200.00	Планируемые затраты 2026 года в сумме 360000 рублей. С увеличением на 4,5% на 2027 год (Основные направления денежно-кредитной политики ЦБ РФ) $360000 * 1,045 = 376200$ рублей
			Ремонт уличных фонарей, установка вновь	65,000.00	1		65,000.00	Планируемые затраты 2026 года 85000 рублей. Предложено снизить затраты на 2027 год до 65000 рублей, в связи с заменой/установкой значительного количества фонарей в СНТ за предыдущие года.

