

Утверждено решением общего собрания членов СНТ
"Хуторок в очно-заочной форме
" " " 2026 год

Финансово-экономическое обоснование размера расходов СНТ «ХУТОРОК» на 2026 год

Настоящее ФЭО является неотъемлемой частью сметы СНТ "Хуторок" на 2026 год

Статьи затрат*

2026 год

№пп	Статья затрат	Итого по статье на 2026	Детализация	Стоимость	Кол-во	Ед. изм	Сумма	Обоснование (расчет) затрат
1	Заработная плата штатных сотрудников	336,000.00	Председатель СНТ	15,000.00	12	мес.	180,000.00	К выплате . Размер заработной платы председателя и главного бухгалтера приняты на общем собрании СНТ и утверждена в смете расходов
			Главный бухгалтер	13,000.00	12	мес.	156,000.00	К выплате . Размер заработной платы председателя и главного бухгалтера приняты на общем собрании СНТ и утверждена в смете расходов
2	Налоги и взносы	220,659.00	Налог НДФЛ с заработной.платы (13 %)	4,192.50	12	мес.	50,310.00	п.1 ст. 224. НК РФ
			С фонда заработной платы в размере до 1,5 МРОТ (в 2026 году это 40639,5 рублей) по единому тарифу 30%, 0,2 % взносы на травматизм	9,739.50	12	мес.	116,874.00	п. 3 ст. 425 НК РФ.
			Земельный налог (годовой) (0,3 % от кадастровой стоимости в соответствии с п. 1 ст. 391 НК РФ)	53,475.00	1	год	53,475.00	п. 1 ст. 391 НК РФ, Кадастровый номер 47:01:1557001:324, кадастровая стоимость 17 824 840 руб.,
3	Обеспечение деятельности СНТ. Вознаграждение по договорам ГПХ с самозанятыми	450,000.00	Оплата по Договору за проведение годового контроля финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год.	12,000.00	1	шт.	12,000.00	К выплате . Размер оплаты принят на общем собрании СНТ и утвержден в смете расходов
			Уборщик, контролер - 5000 руб в месяц (площадка для отходов, территория правления, мусорный контейнер)	5,000.00	12	мес.	60,000.00	К выплате . Размер оплаты принят на общем собрании СНТ и утвержден в смете расходов
			Электрик	5,000.00	12	мес.	60,000.00	К выплате . Размер оплаты принят на общем собрании СНТ и утвержден в смете расходов
			Дежурный, разнорабочий садоводства	10,000.00	12	мес.	120,000.00	К выплате . Размер оплаты принят на общем собрании СНТ и утвержден в смете расходов
			Оператор по вывозу мусора	5,000.00	12	мес.	60,000.00	К выплате . Размер оплаты принят на общем собрании СНТ и утвержден в смете расходов
			Сменный дежурный	1,500.00	12	мес.	18,000.00	К выплате . Размер оплаты принят на общем собрании СНТ и утвержден в смете расходов
			Операционист (начисление электропотребления по АСКУЭ, контроль оплаты)	10,000.00	12	мес.	120,000.00	К выплате . Размер оплаты принят на общем собрании СНТ и утвержден в смете расходов
4	Расходы по содержанию СНТ	1,556,980.00	Содержание расчетного счета	22,150.00	1	год	22,150.00	На основании данных бух учета за 2025 года - 19260 руб; с учетом инфляции не более 15 % . 19260*1,15=22149 руб. ~22150 рублей.
			Электронная подпись (обмен электронными документа и сдача отчетности) ООО "Таксом", обслуживание ЭП, техподдержка	10,080.00	1	год	10,080.00	на основании фактичехих данных 2025 год 9000 рублей. с учетом инфляции не более 12 % . : 9000*1,12=10080 руб.

			Экологическая экспертиза по обращению с ТБО (ООО "Экопроекты")	8,960.00	1	год	8,960.00	на основании фактических данных 2025 год - 8000 руб. с учетом инфляции не более 12 %: $8000 \times 1,12 = 8960$ рублей.
			Содержание страницы сайта для учета взносов, электроэнергии и их оплаты (https://snt-hutorok.2scheta.ru/LichKabinet/)	10,000.00	1	год	10,000.00	на основании фактических данных 2025 год
			Вывоз мусора	290,000.00	1	год	290,000.00	Расходы в 2025 году 256151,45 руб С учетом роста перевозки и стоимости 1 м3 отходов в 2026 году не более 13 % $256151,15 \times 1,13 = 289451,12 \sim 290000$ рублей
			Содержание электрохозяйства (Оплата по договору с Невской сбытовой компанией)	46,700.00	1	год	46,700.00	41400 руб На основании данных бух учета за 2025 года . По данным Росстата (http://ssl.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/70_16-05-2025.html) годовой рост (к апрелю прошлого года) стоимости услуг 12,81% $41400 \times 1,1281 = 46703,34$
			Уборка снега	5,000.00	14	час	70,000.00	4500,00 руб/час в 2025 году Требуется 2 раза в месяц по 3,5 часа, 2 месяца = 14 час. (уменьшено количество часов на основании малоснежных зим за предыдущие года) С учетом прогнозируемого ИПЦ на 12,5% в 2026 -5000 руб/час работа техники по очистке .
			Потребление электроэнергии для нужд общего пользования: уличное освещение, на освещение и отопление правления, работу насоса, слагбаума, видеокмеры. Потери в электросетях СНТ 0,4 кВт.	365,000.00	1	год	365,000.00	Электроэнергия потребляемая на общие нужды СНТ и потери в электросетях СНТ определяются по показаниям приборов учета. Рассчитываются как разница между показаниями общего счетчика на границе балансовой принадлежности и суммой показаний индивидуальных счетчиков (АСКУЭ) в СНТ. Разница показателей по документам от ПСК и данным АСКУЭ за 2025 год составил 326908,94 рублей. С увеличением тарифов на электроэнергию в 2026 году в на ~1,6 %, и 10% запасом на рост энергопотребления сумма на 2025 год определена : $326908,94 \times 1,118 = 364843,55$ руб. ~ 365000 рублей.
			Обслуживание колодца, благоустройство территории вокруг колодца	50,000.00	1	шт.	50,000.00	Выравнивание площадки , подсыпка ЩПС, организация стока, изготовление скамейки.
			Санитарная чистка территории под линией электропередач (обрезка кустов, деревьев, вывоз отходов)	215,090.00	1	год	215,090.00	реальные затраты в 2025 год -157000 рублей. В планах провести увеличение объема работ. С учетом инфляции услуги 12 %, и увеличения объема работ до 25% заложить в смету $157000 \times 1,37 = 215090$ рублей
			Ремонт дорог (подсыпка щебня, работа фронтального погрузчика). Засып-ка пожарного котлована.	360,000.00	1	год	360,000.00	Фактические затраты 2025 года составили 287500 рублей. С учетом увеличения стоимости работы, материалов и объема работ не более 25% прогноз затрат составит : $287500 \times 1,25 = 359375$ рублей ~ 360000 р.
			Ремонт системы видеонаблюдения	24,000.00	1	год	24,000.00	Средняя цена по предложению на данные работы в Ленинградской области при анализе рынка
			Ремонт уличных фонарей, установка вновь	85,000.00	1	год	85,000.00	Фактически, в 2025 году, работа вместе с материалами составила 85966 рублей. На 2026 год статья расхода остается без изменения.
5	Административные расходы	72,000.00	Транспортные расходы, почтовые расходы, оплата связи, хозяйственные и канц. товары, содержание сайта СНТ "Хуторок"	6,000.00	12	мес.	72,000.00	Фактические затраты в 2025 году 67002 рублей. Данный показатель затрат на 2026 год принимается в том же размере 6000 руб./месяц.

