

Утверждено решением общего собрания членов СНТ
"Хуторок в очно-заочной форме" _____
2026 год

Финансово-экономическое обоснование размера расходов СНТ «ХУТОРОК» на 2025 год

Настоящее ФЭО является неотъемлемой частью сметы СНТ "Хуторок" на 2025 год

Статьи затрат*				2025год				
№пп	Статья затрат	Итого по статье на 2025	Детализация	Стоимость	Кол-во	Ед. изм.	Сумма	Обоснование (расчет) затрат
1	Заработная плата штатных сотрудников	336,000.00	Председатель СНТ	15,000.00	12	мес.	180,000.00	К выплате . Размер заработной платы председателя и главного бухгалтера приняты на общем собрании СНТ и утверждена в смете расходов
			Главный бухгалтер	13,000.00	12	мес.	156,000.00	К выплате . Размер заработной платы председателя и главного бухгалтера приняты на общем собрании СНТ и утверждена в смете расходов
2	Налоги и взносы	220,659.00	Налог НДФЛ с зарплаты (13 %)	4,192.50	12	мес.	50,310.00	п.1 ст. 224. НК РФ
			С фонда заработной платы в размере до 1,5 МРОТ (в 2025 году это 33660,00 рублей) по единому тарифу 30%, 0,2 % взносы на травматизм	9,739.50	12	мес.	116,874.00	п. 3 ст. 425 НК РФ.
			Земельный налог (годовой) (0,3 % от кадастровой стоимости в соответствии с п. 1 ст. 391 НК РФ)	53,475.00	1	год	53,475.00	п. 1 ст. 391 НК РФ, Кадастровый номер 47:01:1557001:324, Кадастровая стоимость 17 824 840 руб.
3	Обеспечение деятельности СНТ. Вознаграждение по договорам ГПХ с самозанятыми	474,000.00	Оплата по Договору за проведение годового контроля финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год.	12,000.00	1	шт.	12,000.00	К выплате . Размер оплаты принят на общем собрании СНТ и утвержден в смете расходов
			Уборщик, контролер - 5000 руб в месяц (площадка для отходов, территория правления, мусорный контейнер)	5,000.00	12	мес.	60,000.00	К выплате . Размер оплаты принят на общем собрании СНТ и утвержден в смете расходов
			Электрик	5,000.00	12	мес.	60,000.00	К выплате . Размер оплаты принят на общем собрании СНТ и утвержден в смете расходов

			Дежурный, разнорабочий садоводства	10,000.00	12	мес.	120,000.00	К выплате . Размер оплаты принят на общем собрании СНТ и утвержден в смете расходов
			Оператор по вывозу мусора	5,000.00	12	мес.	60,000.00	К выплате . Размер оплаты принят на общем собрании СНТ и утвержден в смете расходов
			Сменный дежурный	1,500.00	12	мес.	18,000.00	К выплате . Размер оплаты принят на общем собрании СНТ и утвержден в смете расходов
			Операционист (начисление электропотребления по АСКУЭ, контроль оплаты)	12,000.00	12	мес.	144,000.00	К выплате . Размер оплаты принят на общем собрании СНТ и утвержден в смете расходов
4	Расходы по содержанию СНТ	1,181,080.00	Содержание расчетного счета	15,600.00	1	год	15,600.00	на основании фактичеких данных 2024 год 13926 руб. С прогнозируемым инфляционным увеличением 12% $13926 * 1,12 = 15597,12$ руб. ~15600 рублей
			Электронная подпись (обмен электронными документа и сдача отчетности) ООО "Такском", обслуживание ЭП, техподдержка	6,660.00	1	год	6,660.00	на основании фактичеких данных 2024 год 6660 руб.
			Экологическая экспертиза по обращению с ТБО (ООО "Экопроекты")	11,000.00	1	год	11,000.00	на основании фактичеких данных 2024 год
			Содержание страницы сайта для учета взносов, электроэнергии и их оплаты (https://snt-hutorok.2scheta.ru/LichKabinet/)	10,000.00	1	год	10,000.00	на основании фактичеких данных 2024 год, принимаем без поввышения стоимости.
			Вывоз мусора	266,000.00	1	год	266,000.00	Расходы в 2024 году 235464,69 руб С учетом роста перевозки и стоимости 1 м3 отходов в 2025 году не более 13 % $235464,69 * 1,13 = 266075,10$ рублей ~ 266000 рублей
			Содержание электрохозяйства (Оплата по договору с Невской сбытовой компанией)	54,820.00	1	год	54,820.00	На основании данных бух учета за 2024 года - 54280 рублей

			Уборка снега	4,500.00	12	час	54,000.00	4000,00 руб/час в 2024 году Требуется 2 раза в месяц по 3,0 часа, 2 месяца =12 час. (уменьшено количество часов на основании малоснежных зим за предыдущие года) С учетом прогнозируемого ИПЦ на 12,5% в 2025 -4500 руб/час работа по очистке
			Потребление электроэнергии для нужд общего пользования: уличное освещение, на освещение и отопление правления, работу насоса, шлагбаума, видеокамеры. Потери в электросетях СНТ 0,4 кВт.	281,000.00	1	год	281,000.00	Электроэнергия потребляемая на общие нужды СНТ и потери в электросетях СНТ определяются по показаниям приборов учета. Рассчитываются как разница между показаниями общего счетчика на границе балансовой принадлежности и суммой показаний индивидуальных счетчиков (АСКУЭ) в СНТ. Средний показатель данной разницы, по документам от ПСК и Данным АСКУЭ за 2023,2024 года составил 255714 рублей. С увеличением тарифов на электроэнергию в 2025 году в среднем за год на 7,5 %, и 2,5% запасом на рост энергопотребления сумма на 2025 год определена : $255714 * 1,1 = 281285,4$ руб. ~ 281000 рублей.
			Санитарная чистка территории под линией электропередач (обрезка кустов, деревьев, вывоз отходов)	185,000.00	1	год	185,000.00	Обрезка деревьев,кустов по садоводству под линиями электропередач - 100000 руб.; Погрузка срезанного кустарника 3000 рублей машина: $3000 * 5$ машин=15000 руб.;Вывоз отхода 14000 руб. за машину: $14000 * 5 = 70000$ руб.
			Ремонт дорог (подсыпка щебня, работа фронтального погрузчика)	245,000.00	1		245,000.00	Фактические затраты 2024 года составили 217780 рублей. С учетом увеличения стоимости работы и материалов не более 12,5 % прогноз затрат составит : $217780 * 1,125 = 245002,5$ рублей ~ 245000 рублей.

