

АКТ

Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Хуторок» за 2025 год

Пос. Кирпичное, СНТ «Хуторок»

15 апреля 2026 год

В марте-апреле 2026 проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Хуторок» за 2025год. Проверка произведена на основании договора № 1/26ФК от 18 марта 2026 года Петровой Еленой Борисовной.

Цель проверки:

- Проверка поступлений и расходования денежных средств, поступающих от садоводов, как наличными (в кассу СНТ «Хуторок»), так и безналичные перечисления на расчетный счет СНТ.
- Анализ и целесообразность расходования денежных средств за 2025год.
- Анализ работы правления СНТ «Хуторок» за 2025 год.

В 2025 году, председатель СНТ «Хуторок» - Марченко Геннадий Васильевич. Главный бухгалтер – Айзитулина Галина Валерьевна. Члены правления: Пелех А.В., Савельева Ю.Б., Тимошенко Л.К. Ратманов А.С., Терентьева Л.П., Смоленский В.Ю.

За 2025 год от садоводов поступило 2 553 13,50 рублей в качестве членских взносов. Размер членского взноса 1250 руб. /сотка. Большая часть из них — 1 696 248,00 рублей поступила на расчетный счет СНТ. Членские взносы в сумме 857 565,50 сданы наличными рублями.

Состав взносов, поступивших в 2025 году распределен следующим образом:

Всего поступивших взносов в 2025 году	2 553 813,50
В том числе:	
Членский взнос за 2019-2023 г.	1 729 750,00
Членский взнос за 2024 год	1 203 57,50
Членский взнос за 2025 год	2 188 798,50
Членский взнос за 2026г год (аванс)	227 360,00

Таким образом собираемость членских взносов за 2025 год составила 2 188 798,00 рублей. Расчетный бюджет садоводства за 2025 по членским взносам, из расчета 1250 рублей за сотку, составляет 2 412 832,50 рублей. В результате получаем, что недобор по членским взносам за 2025 года составляет 224 034,00 рублей.

Текущие работы 2025 года

Основные работы, требующие наибольших затрат, выполненные в течении 2025 года, заключались:

- в расчистке дорог от снега - 30 000рублей.
- обустройстве дорог СНТ (работа и материалы) в 2025 году- 236 500 рублей.
- спил деревьев, кустарника — 157 000 рублей.
- засыпка пожарного водоема №2 — 51 000,00 рублей.
- Работы по установке /замена светильников -27000 рублей.

– В 2025 году, выполнены текущие работы: ремонт веранды правления, без учета стоимости материалов – 15000 рублей; замена дренажной трубы уч.166-148) – 27070 рублей.

Приобретены материальные ценности, используемые в том числе при производстве выше указанных работ, на общую сумму – 104 226,00 рублей, (приложение 2).

Возмещены затраты на бензин – 25 205,00 руб. рублей, (приложение 2).

Почтовые расходы (письма должникам) – 5 252,00 рубля, (приложение 2).

Доплата за помощь в погрузке отходов водителю мусоровоза ТБО – 16 000,00 рублей

Все проведенные работы и затраты на них целесообразны, расчеты проведены наличными.

Оплата труда/вознаграждений в 2025 году:

Выплачена заработная плата председателю и бухгалтеру согласно установленному размеру оплаты труда. Погашена задолженность за ноябрь, декабрь 2024 года и произведена оплата труда за январь — ноябрь включительно 2025 года.

Оплата труда председателя и гл. бухгалтера за декабрь 2025 года перенесена на 2026 год.

Единый налоговый платеж, включая налогообложение заработной платы и земельный налог на земли общего пользования (53475-00 рублей) в 2025 году составил 152 386,75 рублей.

По платежным ведомостям, за 2025 год, выплачено 453 000,00 рублей.

Согласно утвержденным размерам вознаграждения за выполненные работы, за 2025 год выплачено:

Дежурный Охранник (Федосеев А.)	- 150000
АСКУЭ, кассир (Курбатова М.)	– 144000
Отв. За мусор (Капралова О.)	– 74000
Электрик (Кебич)	– 60000
<u>Подменный дежурный (Пелех А.)</u>	<u>- 25000</u>
ИТОГО: - 453 000	

Произведена оплата по договору № 1/ФК/25 от 28 марта 2025 года проведение финансово -хозяйственного контроля деятельности СНТ «Хуторок» за 2024 год в размере 12000 рублей.

Безналичные платежи 2025 года

В течении года проводились оплаты с расчетного счета СНТ по заключенным договорам, выставленным счет-фактурам:

-за экологическую отчетность (ООО «Экопроекты») – 7 750 рублей,

-работа с системой АСКУЭ (Невская сбытовая компания) – 41 400,00 рублей,

-получение электронного идентификатора (ООО «Такском») – 9 000 рублей.

- программа «2 счета» - 10 000,00 рублей.

- оплата за сайт «СНТ Хуторок» - 5000 рублей.

- замена устройства передачи данных в системе учета электроэнергии (ООО «Сигма») 40000 рублей.

- годовое обслуживание банковского расчетного счета - 19 260,00 рублей.

Расчеты с основными поставщиками услуг:

1. Оплата за вывоз мусора ("Управляющая компания по обращению с отходами по Лен. области") составила 256 161,45 рубля.

2. Оплата за электроэнергию (АО "Петербургская сбытовая компания") составила 3 468 759,93 рублей.

Оплаты проводились в полном объеме, и в срок. Начислений пеней от поставщиков за 2025 не проводилось. СНТ имеет текущую задолженность, выставленную поставщиками услуг на 31.12. 2025 года в сумме – 394478,13 рублей от ПСК, и 15353,91 рублей от Управляющей компании по обращению с отходами по Лен. Области, с плановой датой оплаты в следующем налоговом периоде.

В 2025 году начисления оплаты за потребленную электроэнергию, осуществлялись 1 раз, в конце месяца. Правление СНТ систематически ведет работу по выявлению должников по оплате электроэнергии.

СНТ использует единый расчетный счет для аккумулирования членских взносов и взносов за потребленную электроэнергию для собственных нужд. Остатки денежных средств, которые формируются на конец текущего/начало следующего финансового годов практически, это денежные средства, поступающие от садоводов на оплату электроэнергии, согласно начислениям системы АСКУЭ, потребленной на собственные нужды. При анализе выставленных счетов от ПСК, собранных денег на оплату электроэнергии в течении года и входящих и конечных остатков денежных средств выявлено, что в оплате счетов от ПСК часть расходов покрывается из членских взносов. Правлению предложено провести анализ начислений за электроэнергию от ПСК и согласно данным АСКУЭ, результат анализа представить на общем собрании.

Разное:

В начале сезона, с мая 2025 года начата работа по формированию реестра членов СНТ «Хуторок» и реестра садоводов-индивидуалов СНТ «Хуторок», согласно Федеральному закону от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 08.08.2024), статья 12, п.5, п.6, и Устава СНТ «Хуторок». Данная работа проводится в постоянном режиме.

Правлением СНТ, в 2025 году, было разработано и представлено садоводам финансово-экономическое обоснование сметы работ на 2025 и 2026 года, с расчетом размера членского взноса на 2025 и 2026 года.

14 июня 2025 года проведено общее собрание членов СНТ «Хуторок» и садоводов-индивидуалов. Собрание проведено по объявленной повестке. По окончании голосования, подсчет голосов по бюллетеням производился комиссией, в присутствии наблюдателей. Подавляющим количеством голосов, около 90 %, вопросы обозначенные в бюллетенях были одобрены.

С октября 2025 года объявлено о переходе на безналичную систему приема членских взносов и оплаты за электроэнергию.

Проверка финансовой деятельности СНТ «Хуторок» проведена на основании представленных документов (приходные ордера, банковские выписки, договора подряда, кассовые чеки, платежные ведомости, регистры бухгалтерского учета, акты сверки с поставщиками услуг). Представлены протоколы общих собраний и протоколы заседаний правления, сметы на 2025-2026 года и расчет членского взноса на 2025-2026 года.

Сводный отчет движения денежных средств по приходу и расходу представлен в приложениях №1 и №2, являющихся неотъемлемой частью данного акта.

Основные рекомендации:

1. Продолжать работу по формированию/обновлению реестра членов СНТ «Хуторок» и реестра садоводов-индивидуалов. Внести в реестр данные членов СНТ, согласно Федеральному закону от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. От 08.08.2024), статья 12, п..5, п..6
2. Проработать схему очно-заочного голосования, подсчета и оформления результатов голосования, работы счетной комиссии. Положения должны быть оформлены инструкцией, в письменном виде. Данная система должна быть детально отлажена и максимально использоваться, желательно с применением интернета или иных технических средств.
3. Разработать положения СНТ по ревизии/финансовому контролю, использованию АСКУЭ и борьбе с неплательщиками за электроэнергию и членских взносов. Данные положения должны быть оформлены в письменном виде.
4. Активно вести информационную работу с садоводами. Привлечь максимально членов СНТ на сайт СНТ «Хуторок». Это даст возможность оперативно работать и информацией, возможность проведения удаленного голосования, с применением электронных или иных технических средств
5. Повысить качество ведения документооборота: заполнение договоров (реквизиты, содержание договоров), систематизировать расходные операции, с отражением их в отдельных платежных ведомостях.

Рекомендовано принять к сведению и предпринять необходимые действия по устранению замечаний, озвученных по результату проверки.

Оценка работы правления и председателя СНТ «Хуторок» должна быть дана на общем собрании членов СНТ.

Приложения к акту проверки 2025 года:

1. Приложение №1 Движение наличных и безналичных денежных средств за 2025год в СНТ "Хуторок"
2. Приложение №2 Полный перечень расходов из наличных денежных средств за 2025 год в СНТ "Хуторок"

Контролер: _____ Петрова Е.Б.

Акт проверки финансового контроля за 2025 год получен:

Председатель СНТ «Хуторок»: _____ Марченко Г.В.