

ПРОТОКОЛ

Внеочередного Общего собрания членов СНТ «Хуторок», проводимого в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания проводилась 13 июля 2024 года у помещения Правления..

Повестка дня:

1. Выступление представителя Ленэнерго Рощино о передаче электрических сетей на баланс Ленэнерго. Обсуждение вопроса и принятие решения о передаче электрических сетей на баланс Ленэнерго и голосование.
2. Обсуждение и принятие новой редакции Устава

На собрании присутствуют представители 79 участков.

По 1 вопросу:

Слушали начальника технического отдела ПАО Ленэнерго Рощино Лейцингер Марию Александровну, которая озвучила основные вопросы по работе компании (круглосуточная работа диспетчера, ремонтная бригада 112 чел), а также рассказала о процедуре по передачи электрических сетей СНТ на баланс Ленэнерго Рощино.

Бесспорным плюсом для садоводства является тот факт, что между ресурсоснабжающей организацией и садоводами будут заключены прямые договора по электроснабжению, исключая оплату потерь в сетях и работу с должниками. Оборудование СНТ передается ПАО безвозмездно. Замена приборов учета садоводам будет произведена бесплатно. Появится возможность увеличения мощности эл-ва для каждого абонента. Сейчас СНТ выделено 160 квт... (платно). Изменится тариф, т.к. изменится категория абонента. В ходе обсуждения выяснилось, что для смены категории абонента СНТ должно находиться на земле, имеющей статус Поселок. Требуется уточнить!!!! Предложили также закрепить это изменение, если это возможно, в новом Уставе при его регистрации. Кроме того, был задан вопрос о балансовой принадлежности трансформатора. Как выяснилось, здесь тоже есть моменты, которые требуют уточнений..

Уч-к 26 (Ратманов А.) предложил выполнить расчеты по затратам по замене трансформатора с увеличением его мощности и расчеты по затратам по передаче эл.сетей, сравнить их, а затем принимать решения по реализации выполнения работ. Но сначала необходимо разобраться с документами по трансформатору, подключить юристов, собрать док-ты.. При необходимости подключить к работе юристов (представитель Ленэнерго предложила в этом помощь), создать рабочую группу.

Многие садоводы настаивают на заключении прямых договоров. Другие хотели бы оставить все, как есть. Может быть рассмотреть возможность разделения СНТ на тех, кто готов вложить средства и остаться, а желающие заключат прямые договора.

Предложено: совместно с ЛенЭнерго Рощино провести предварительную подготовку документов по эл.сетям и возможности передачи трансформатора с увеличением мощности для СНТ.

Голосовали: ЗА - 77

ПРОТИВ – 2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0

По 2 вопросу:

Слушали Председателя СНТ Марченко Г.В. За основу нового Устава СНТ взят типовой Устав. С в новой редакцией Устава СНТ можно было ознакомиться на сайте СНТ, на доске объявлений, в часы приема Правления СНТ.

Обсуждения и предложения..

Хуртина Л.А. (по доверенности от уч.49) – при переходе права собственности обязать брать справку о задолженности. (Неясно, как это можно реализовать..).
Вывешивать на досках объявлений и на сайте список должников с указанием номеров участков и суммой задолженности.

Хуртина Л.А.(по доверенности от уч.49) - Внести в Устав поправку о количестве членов Правления. Сейчас 5.. Сформулировать – не менее 5 человек. С возможностью избирать в Правление по 1 представителю от каждой линии. Но не более 5 % от общего количества членов СНТ.

Хуртина Л.А. (по доверенности от уч.49) – включить в повестку дня следующего собрания отчет о работе Правления и Ревизора.

22 участок. Обязать обкашивать летом обочину.

Голоса садоводов с мест – мы на каждом собрании говорим о скашивании травы и вырубке кустарников. Почему некоторые это делают а другим наплевать , надо уже принимать меры.

Предложено: Принять Устав СНТ «Хуторок» в новой редакции.

Голосовали: ЗА - 76
ПРОТИВ – нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3

РЕШЕНИЕ: Принять Устав в новой редакции.

Обязать правление СНТ «Хуторок» подготовить документы для регистрации Устава.

Председатель СТ «Хуторок»

Г.В.Марченко

Секретарь:

Ю.Б.Савельева