

**Протокол собрания СНТ «Хуторок» от 01.06.2024 в 12:00**

**Место проведения: Правление СНТ «Хуторок».**

***Повестка дня:***

1. Отчет ревизора
2. Отчет председателя
3. Согласование сметы расходов на 2024г., и предложения в смету на 2025г.
4. Утверждение бюллетеня голосования выборов председателя и членов правления.
5. Информация о передаче электролиний на баланс ТСО (территориальной сетевой организации)
6. Информация о прокладке линии интернета в СНТ
7. Разное

**Начало собрания.** Выступал Марченко Г.В., с информацией о рейдерских захватах садоводств, что создается инициативная группа, которая срывает собрания, потихоньку переоформляет территории садоводства на разные юр.лица, а затем вынуждает собственников СНТ продавать свои участки им. Ситуация, которая сложилась в нашем СНТ, очень похожа на это.

Слушают внимательно.

Савельева Ю. (уч.120): По повестке дня. Повестка вывешена за две недели, изменений не предложено. Оглашает повестку дня.

Садоводы перебивают, начинается гам.

Пилипенко В. (уч. 48): Занесите в протокол, что я лично голосую за председателя Марченко, чтоб он вечно был председателем! Хочет работать пусть работает! у меня вопрос к правлению, которое не работает!

Тимошенко Л. (уч. 171 А): Почему вы все время перебиваете?

Савельева Ю. (уч.120): продолжает - необходимо сделать сверку реестра членов садоводства.

Опять перебивают, шумят.

Савельева Ю. (уч.120): Зарегистрировано 64 члена садоводства. Учитывая такую обстановку, предлагаю решить , что собрание сорвано и разойтись.

Берет самоотвод, как секретаря собрания, по состоянию здоровья. Уходит.

Хуртина Л. (дов. лицо Пилипенко В. уч. 48): предлагает собрание не распускать. Огласить кто будет председателем и секретарем собрания.

Председатель СНТ Марченко (уч.178): Необходимо выбрать председателя собрания и секретаря.

Выдвинуты кандидатуры на председателя собрания, все самовыдвиженцы:

-Марченко Г.В. (уч. 178)

-Жигунов В. (уч.99)

-Бабаев А.Л. (уч. 64)

Гайсина Т. (уч. 130): предложила на кандидатуру секретаря собрания Баунову О. (уч.75 )

Провели голосование, без подсчета голосов. С явным преимуществом председателем собрания выбран Марченко Г.В. и секретарем собрания Баунова О.

Председатель собрания Марченко Г.В. (уч.178): Предлагает дать слово контролеру СНТ Петровой Е.Б. ( дов. лицо Петрова Н.Н. уч. 123)

Каретникова Н. (уч. 59): Пусть ревизор подтвердит свою легитимность и объяснит является ли он членом СНТ. Каретникова Н. утверждает, что в прошлом году, на собрании выбрана была ревизионная комиссия из трех человек. Требуется подтвердить легитимность.

Петрова Е.Б. (дов.лицо Петрова Н.Н. уч. 123): Я не член садоводства, это известно, с самого начала. С 2015 года, по просьбе председателя Добровольского Е.Э. и садоводов, выбрана для проведения ревизии СНТ. В связи с полным отсутствием желающих выполнять данную работу. На основании проводимых выборов, безвозмездно выполняла данную работу до 2021 года. Это не легитимно, но садоводы голосовали за выполнение мною работы по контролю финансовой деятельности СНТ, так как это лучше, чем оставить СНТ вообще без проверки.

Перебивают ... громко шумят.

Голод А. (не член СНТ, уч. 117) хочет высказать свое мнение по данному вопросу. Садоводы не дают ему слова. Стоит шум.

Председатель собрания: Давайте слушать контролера.

Петрова Е.Б. (дов.лицо Петрова Н.Н. уч. 123): Последние выборы ревизора были проведены в 2019 году. Из 143 бюллетеней за ревизора, проголосовали 113 человек. В 2021 году выборов ревизора не было, в 2023 году проводились выборы ревизора. Бюллетени содержали две позиции. Первая - один ревизор Петрова Е.Б. и вторая - ревизионная комиссия в составе Баунова О., Бабаев А., Хуртина Л. (не член СНТ). Выборы, не набрали кворума, ревизор (РК) в 2023 году не выбран. И на данный момент я работаю по договору возмездного оказания услуг по проведению финансового контроля работы СНТ за 2023 год.

Перебивают, шум, гвалт. Почти ничего не разобрать.

Группа садоводов (Каретникова Н., Гайсина Т., Голод А.) перебивают, возмущаются, заявляют, что данная информация не нужна, торопят.

Председатель собрания: Товарищи садоводы, инициативная группа начинает срывать проведение собрания!

Голод А. (не член СНТ, уч. 117) опять хочет высказаться.

Гайсина Т. (уч. 130) берет на себя роль “ведущего собрания”, и дает слово Голоду А.

Председатель и садоводы против, но Голод А. (уч. 117) всё же высказывает своё мнение: “Что же это получается... для девушки (Петровой Е.Б.) получается все легитимно.. а как же соблюдение законности?”

Секретарь собрания Баунова О. (уч.75): Предлагаю, так как ревизор у нас не выборный, работает по договору, на зарплате... и она не вывесила до собрания свой отчет, пункт “отчет ревизора” убрать совсем из повестки собрания. Мы все равно ничего не поймем!

Стоит гвалт, одновременно все говорят на повышенных тонах.

Самедов (уч. 81): А почему комиссии у нас нет ревизионной?

начинает скандировать “Комиссию ! Комиссию!”

Председатель собрания Марченко Г.В.(уч.178): Комиссию не выбрали, у вас же были бюллетени!

Петрова Е.Б. (дов.лицо Петрова Н.Н. уч. 123): снова объясняет, что в 2023 году выборы проводились, но кворум не собран.

Гвалт и ор мешают разобрать происходящее.

Председатель собрания Марченко Г.В. (уч.178): Внимание Садоводы! В прошлом году проводились выборы, счетная комиссия рассматривала итоги голосования, большее количество голосов набрала Петрова Е.Б. и меньшее количество голосов набрала ревизионная комиссия в составе Баунова О., Бабаев А., Хуртина Л. (не член СНТ) на этом основании была выбрана Петрова Е.Б. Сама же Петрова Е. попросила, так как не набран кворум по выборам, не рассматривать ее в качестве ревизора.

Председатель собрания зачитывает приказ “О необходимости организации контроля финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год”.

Жигунов С.(уч. 99): Задает вопрос об соответствующем образовании для проведения контроля?

Шум, и гвалт. Поступает предложение, из присутствующих, разойтись, так как не дают ничего сказать по существу.

Баунова О.(уч.75): Предлагаю не слушать отчет... так как ничего не пойдем и в уме цифры не сложить. Заранее отчет не вывешен.

Хуртина Л.(дов. Лицо Пилипенко В уч. 48): предлагает заслушать отчет, раз работа проведена.

Баунова О. (уч.75): Давайте голосовать...

(Поступает замечание, что в функции секретаря не входит обязанность вести собрание. )

Председатель собрания призывает выслушать отчет контролера.

Петрова Е.Б.(дов.лицо Петрова Н.Н. уч. 123): объясняет, что отчет по финансово-хозяйственной деятельности СНТ представляется первично на общем собрании и затем будет полностью размещен на информационных стендах СНТ, каждый может с ним ознакомиться. Контроллер начинает зачитывать отчет. Оглашаются цифры по приходу и расходу денежных средств в СНТ, по проведенным работам.

Самедов Т. (уч. 81), Гайсина Т (уч. 130) подвергают сомнениям выполнение работ ( чистка снега) , заявляют что это вранье! “Что вы делаете людей дураками?”

Опять шум и гам. Садоводы прерывают отчет своими вопросами, не дают договорить до конца. Почти каждый пункт отчета бурно обсуждается!

Жигунов С. (уч. 99): Это отчет председателя, а не ревизора! хочу услышать цифры!

Хуртина Л. (дов. Лицо Пилипенко В уч. 48): Призывает к вниманию.

Петрова Е.Б.( дов. Лицо Петрова Н. уч.123): продолжает зачитывать отчет, данные по поставщикам услуг. (Электричество и вывоз мусора)

Гайсина Т.(уч.130): торопит , говорит, что не нужная информация. Опять шум.

Петрова Е.Б.(Дов. Лицо Петрова Н. уч. 123): Заканчиваю...начинает говорить о рекомендациях, в частности о необходимости изменения устава СНТ, улучшении делоборота ...

Опять гвалт. Дальше начинается обсуждение вопросов между садоводами

Самедов Т.: Кто обрезает кусты?

Голод А.: Обвиняет Пелеха, за оккупирование шлагбаума садоводства. Рассказал что не был допущен в садоводство к своей собственности в грубой форме, адресуя его Пелеху А. Пелех А. ответил, что не пустит его, из за грубости.

Баунова О.(уч.75) призвала всех к спокойствию, и предложила прослушать наконец то отчет председателя СНТ.

### **1. Отчет председателя**

Поздравление с новым сезоном, отметил, что в этом году 35 лет СНТ. Предложил устроить праздник.

#### **Работы:**

Ремонт времянки, перенесено оборудование в/н, э/к демонтированный, остатки материалов.

Баннер установлен, знак перенесен, подсыпка дорог проводилась, Борщевик обрабатывался, замена насоса в колодце, мостика к колодцу.

#### **Нужно делать:**

Восстановить схему подъезда к пожарному водоему. Таблички «Пожарный водоем « \_\_\_ » кбм», у мусорного контейнера «Ведется видеонаблюдение».

Капралова О. (уч. 156): выступала о проблеме сбора мусора в СНТ

Шум, гвалт по вопросу кому платить за вывоз крупногабаритного мусора.

Поступило предложение заказывать раз в год пухто для крупногабаритного мусора, Председатель огласил стоимость данной услуги – 60 тр., и встречное предложение – принести в правление заявки на вывоз крупногабаритного мусора, и разделить стоимость машины на всех заявивших, часть оплатит СНТ.

Вырезка деревьев вдоль канав не производилась, по уставу происходит силами садоводов.

Хуртина Л. (дов. Лицо Пилипенко В. Уч. 48): заметила, что в смете заложено - Вырезается только под линиями э/п.

Председатель предложил в этом году организовать праздник – день садовода! Бюджет 30 т р. В прошлом 20-30 т. р.

Голосование: 19 за, 14 против, воздержавшихся 0.

Принято, предложили садоводы выложить в чате смету расходов на праздник.

Предложение от Председателя СНТ – организовать мини рынок для своих.

Голосование: за 19, против 0, воздержались 10.

Принято. Организовать уборку и назначить ответственного.

Предложение председателя собрания- работу правления признать удовлетворительной.

Хуртина Л.( дов. Лицо Пилипенко В. Уч. 48): Предлагаю не оценивать работу сейчас, оценить позже, после ознакомления с отчетом контролёра.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование: за 19, против 10, воздержались 0.

Председатель собрания: Нужно подготовить бюллетени к выборам председателя, ревизора, и членов правления для собрания в августе месяце.

Выступает Хуртина Л.(дов. Лицо Пилипенко В., уч. 48):

Очень важная проблема есть у садоводства, Устав не к приведен в соответствие ФЗ 217. Поэтому все наши собрания ничтожны, все решения не имеют силы, мы не имеем право очно заочного и заочного голосования. Надо срочно назначить ответственного, который займется приведением в соответствие устава, и регистрацией его. Цена на разработку проекта 12тр.

В связи с вышеизложенным обсуждение бюллетеней не обсуждалось.

Петрова Е.Б. (дов. Лицо Петрова Н. уч.123) : Обязательно нужно отредактировать реестр садоводов, очень много изменений, все внести, с необходимыми данными членов СНТ.

Голосование: Приведение в соответствие устава, назначение ответственного, создание актуального реестра садоводов.

Принято единогласно.

Предложение Председателя – наши Эл.сети передать Никольской Эл.Сбытовой компании. Для этого нужно:

- определить стоимость объекта недвижимости
- поставить на баланс.
- вызвать кадастровых инженеров, поставить на кадастровый учет, заказать определение стоимости объекта (40-60тр.)
- решение о передаче на баланс происходит большинством голосов.

Слова попросил Бабаев А. рассказать о негативных последствиях передачи эл. Сетей для садоводов. Садоводы сказали, что читали его предостережения в чате.

Трансформатор передан неизвестно кому, и поэтому нам его не меняют на больший.

Председатель заметил что: трансформатор передан по протоколу №6, договор расторгнут 2019 Добровольским. Теперь принадлежит Никольским Эл. Сетям.

Предложение поставить на баланс СНТ Эл.Сети, прослушано.

Поступило предложение от члена СНТ провести интернет в садоводство, Евро-телеком. Много вопросов, у Садоводов в основном интернет есть. Садовод (уч. 125) утверждает, что это будет бесплатно для СНТ, оплачивать будут садоводы, которые подключаются к интернету.

Голосование: За -23: Против- 6.

Поступило предложение рассмотреть тарифы на проведение интернета других компаний.

Собрание закончилось.

Присутствовали на начало 56 чел.

На конец собрания 29 чел.

Кворум отсутствует.

Председатель собрания

Марченко Г.В.

Секретарь собрания:

Баунова О.Н.